

売地

南区 城南町舞原 【全11区画】

☆みらいタウン舞原Ⅱ☆ 残り4区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区城南町舞原348-5 他				
価格 (税込み)	③ 9,200,000 円	坪単価	144,654 円		
土地面積	公簿 210.25 m ²	私道負担	なし		
	約 63.60 坪		m ²		
交通	熊本バス「火の君文化センター前」バス停 徒歩6分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約5.01m~約6.01m、北側:幅員約5.2m公道				
法令制限	集落内開発区域、法34条11号指定区域				
設備	上水道、下水道、電気、側溝				
現況	更地	引渡し	即時		
小学校	隈庄小学校 徒歩約21分(約1659m)	中学校	下益城城南中学校 徒歩約20分(約1585m)		
備考					
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	9,800,000円	215.49m ²	65.18坪	150,353円
	2	9,800,000円	215.29m ²	65.12坪	150,491円
	6	10,200,000円	234.10m ²	70.81坪	144,047円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



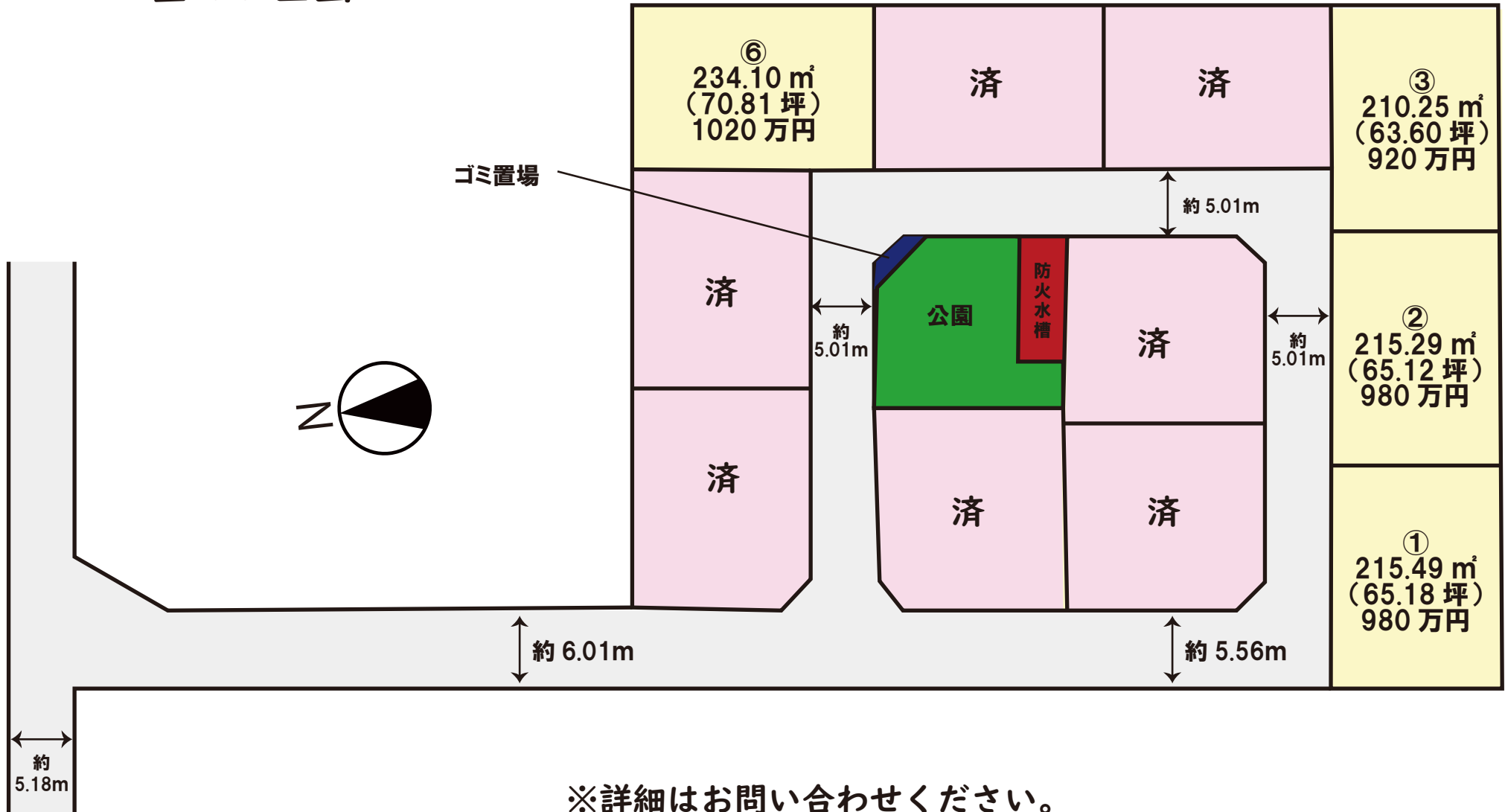
お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

みらいタウン舞原II

全11区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

価格表

みらいタウン舞原Ⅱ 全11区画

No. 11443

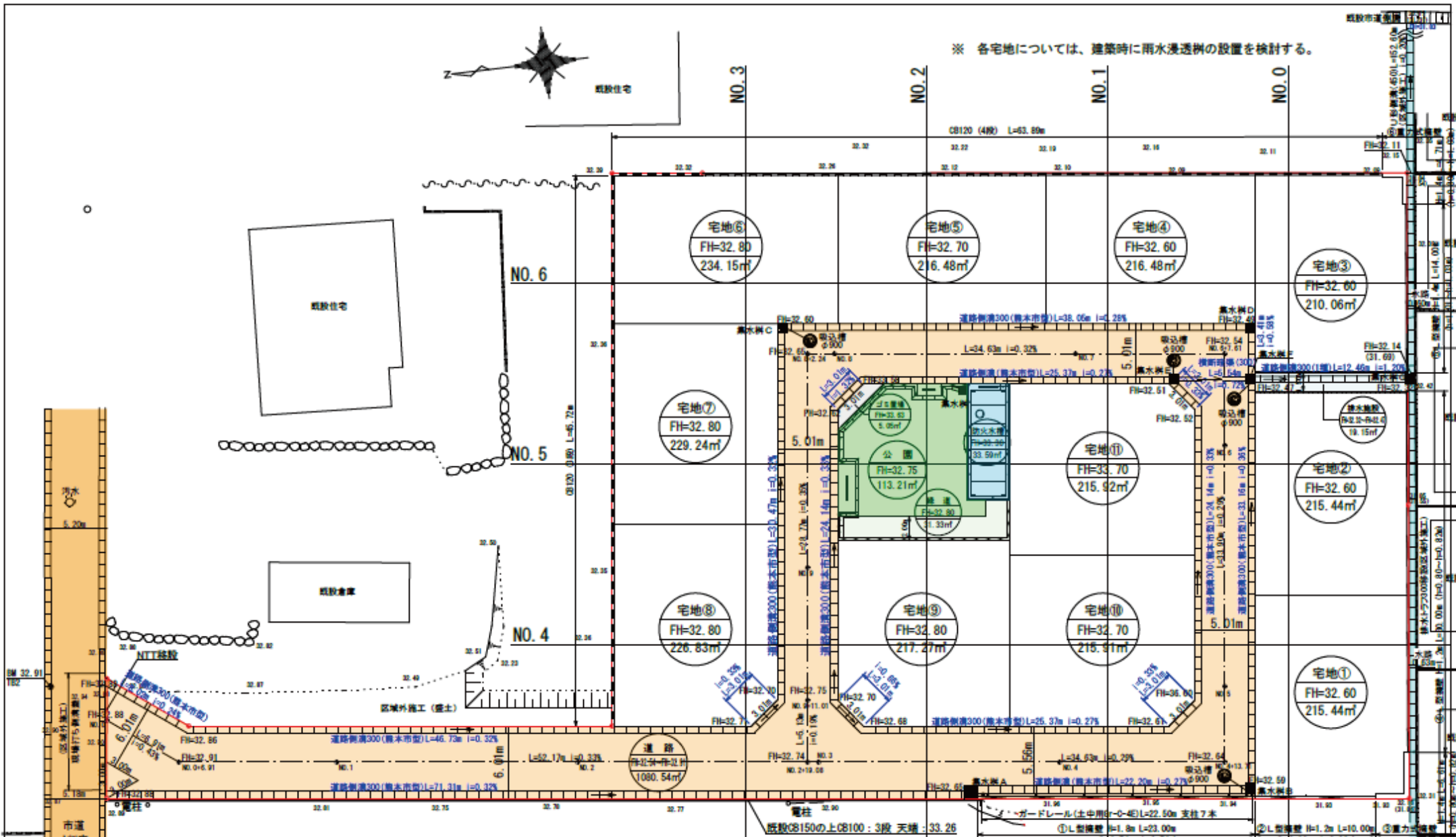
熊本市南区城南町舞原348-5 他

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.6/22時点)
	(㎡)	(坪)			
①	215.49	65.18	15.04 万円	9,800,000 円	
②	215.29	65.12	15.05 万円	9,800,000 円	
③	210.25	63.60	14.47 万円	9,200,000 円	
④	216.42	65.46	15.13 万円	9,900,000 円	成約済
⑤	216.42	65.46	15.13 万円	9,900,000 円	成約済
⑥	234.10	70.81	14.41 万円	10,200,000 円	
⑦	229.26	69.35	15.72 万円	10,900,000 円	成約済
⑧	226.72	68.58	15.90 万円	10,900,000 円	成約済
⑨	217.24	65.71	15.53 万円	10,200,000 円	成約済
⑩	215.88	65.30	16.08 万円	10,500,000 円	成約済
⑪	215.73	65.25	16.10 万円	10,500,000 円	成約済

※ 空き号地はお問い合わせください。

※ 各宅地については、建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。



区分	面積	概比	率	管理予定
宅地	2413.22㎡	65.29%		熊本市予定
道路	1080.54㎡	29.23%		
公園	113.21㎡	3.06%		
持込	31.33㎡	0.85%		熊本市予定
防火水櫃	33.59㎡	0.91%		
緑水施設	19.15㎡	0.52%		
ゴミ置場	5.05㎡	0.14%		申請人
合計	3696.06㎡	100.00%		

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図	
図番	20・21・23	縮尺 1/300
場所	熊本市南区城南区舞原西348番4、349番2	
作成年月日	令和4年11月10日	

市道、水路立会日：令和4年5月27日
 南区土木セ-総務課 管理財産班
 氏名： 氏

任意座標

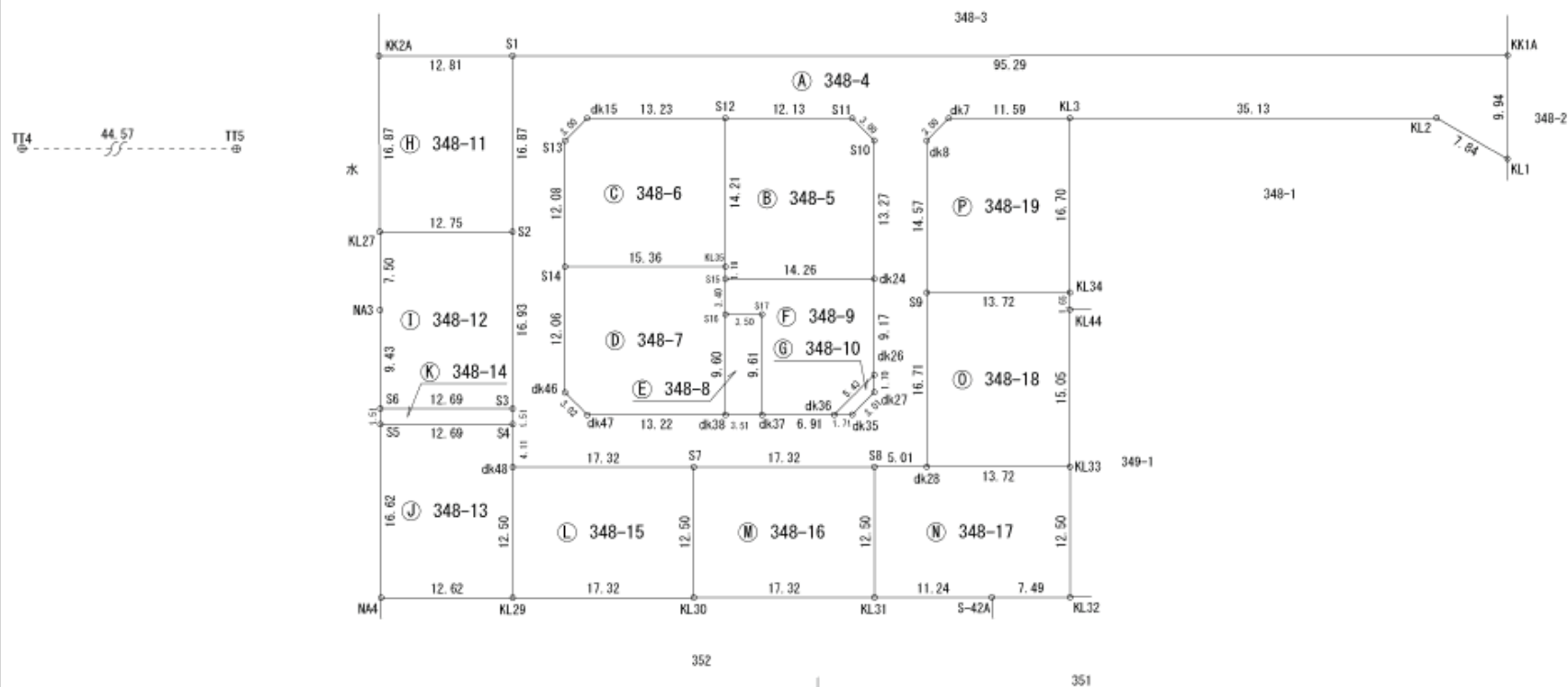
測量日 令和5年9月15日

地番 348-4~348-19

地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

1/4



作成者

(令和5年9月18日 作成)

縮尺

申請人

縮尺

1 / 500

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地番 348-4~348-19

地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

2/4

地番 (A) 348-4						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
dk7	新・巻ア3段分枝	-32195.031	-24145.214	3.00	-95428.071884	
dk8	新・巻	-32197.393	-24143.365	14.57	-323300.499423	
S9	新・巻ア3段分枝	-32199.133	-24128.899	16.71	-1000072.871847	
dk28	新・巻	-32201.126	-24132.306	5.01	-518183.613748	
S8	新・巻ア3段分枝	-32206.099	-24132.901	17.32	85474.986746	
S7	新・巻ア3段分枝	-32223.295	-24134.960	17.32	132663.305515	
dk48	新・巻	-32240.489	-24137.018	4.11	198021.083438	
S4	新・巻	-32239.996	-24121.102	1.51	179995.897668	
S3	新・巻	-32239.823	-24122.601	16.93	590407.878599	
S2	新・巻ア3段分枝	-32237.804	-24139.415	16.87	1081932.940044	
S1	新・巻	-32235.793	-24156.162	95.29	174137.753786	
KK1A	新・巻	-32141.176	-24144.817	9.94	-681778.625312	
KL1	新・巻	-32143.377	-24134.950	7.84	-163790.380566	
KL2	新・巻	-32148.640	-24139.659	35.13	285865.706880	
KL3	新・巻	-32183.523	-24143.842	11.59	178779.470265	
dk7	新・巻	-32195.031	-24145.214	8.27	80069.042097	
S11	新・巻	-32204.234	-24146.329	12.13	82507.247508	
S12	新・巻ア3段分枝	-32216.282	-24147.776	13.23	97434.253050	
dk15	新・巻	-32229.422	-24149.354	3.00	-9056.467582	
S13	新・巻	-32231.778	-24147.495	12.08	-446571.284190	
S14	新・巻ア3段分枝	-32233.222	-24135.499	12.06	-772694.797784	
dk46	新・巻	-32234.664	-24129.523	3.02	-462631.897728	
dk47	新・巻	-32232.792	-24121.147	13.22	-126997.200480	
dk38	新・巻	-32219.664	-24139.583	3.51	-64026.472368	
dk37	新・巻	-32216.181	-24119.160	6.91	-40012.496802	
dk36	新・巻	-32209.318	-24118.341	1.71	-32724.687088	
dk35	新・巻	-32207.619	-24118.144	3.01	53400.232302	
dk27	新・巻	-32205.250	-24119.999	1.70	114187.611250	
dk26	新・巻	-32205.045	-24121.689	9.17	347717.870865	
dk24	新・巻	-32203.955	-24130.796	13.27	717665.137175	
S10	新・巻	-32202.375	-24148.974	3.00	500199.490873	
S11	新・巻	-32204.234	-24146.329	9.27	39933.250160	
				倍面積	2161.811419	
				面積	1080.9057095	
				地積	1080 m ²	

地番 (B) 348-5						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S12	新・巻ア3段分枝	-32216.282	-24147.776	12.13	407761.481274	
S11	新・巻	-32204.234	-24146.329	3.00	-122440.497668	
S10	新・巻	-32202.375	-24143.974	13.27	-500199.490873	
dk24	新・巻	-32203.955	-24130.796	14.26	-369733.607355	
S15	新・巻	-32218.117	-24132.493	1.19	92659.304492	
KL35	新・巻ア3段分枝	-32217.974	-24133.672	14.21	492387.286643	
				倍面積	434.486510	
				面積	217.2432550	
				地積	217 m ²	

地番 (C) 348-6						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S12	新・巻ア3段分枝	-32216.282	-24147.776	14.21	-503215.734324	
KL35	新・巻ア3段分枝	-32217.974	-24133.672	15.36	-395540.066798	
S14	新・巻ア3段分枝	-32233.222	-24135.499	12.08	445539.827706	
S13	新・巻	-32231.778	-24147.495	3.00	446571.284190	
dk15	新・巻	-32229.422	-24149.354	13.23	9056.467582	
				倍面積	431.778356	
				面積	215.8891780	
				地積	215 m ²	

地番 (D) 348-7						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S14	新・巻ア3段分枝	-32233.222	-24135.499	15.36	327134.970075	
KL35	新・巻ア3段分枝	-32217.974	-24133.672	1.19	-96847.229844	
S15	新・巻	-32218.117	-24132.493	3.40	-146753.522935	
S16	新・巻	-32218.522	-24129.117	9.60	-415941.119020	
dk38	新・巻	-32219.664	-24119.583	13.22	-258790.722080	
dk47	新・巻	-32232.792	-24121.147	3.02	126997.200480	
dk46	新・巻	-32234.664	-24123.523	12.06	462631.897728	
				倍面積	431.474407	
				面積	215.7372035	
				地積	215 m ²	

地番 (E) 348-8						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S16	新・巻	-32218.522	-24129.117	3.50	293865.159162	
S17	新・巻	-32215.044	-24128.704	9.61	-320765.193108	
dk37	新・巻	-32216.181	-24119.160	3.51	-293843.786901	
dk38	新・巻	-32219.664	-24119.583	9.60	320811.194448	
				倍面積	67.353601	
				面積	33.6768005	
				地積	33 m ²	

地番 (F) 348-9						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
dk24	新・巻	-32203.955	-24130.796	9.17	-347931.529820	
dk26	新・巻	-32205.045	-24121.689	5.43	-403113.835475	
dk36	新・巻	-32209.318	-24118.341	6.91	-81467.365222	
dk37	新・巻	-32216.181	-24119.160	9.61	333856.283703	
S17	新・巻	-32215.044	-24128.704	3.50	320765.193108	
S16	新・巻	-32218.522	-24129.117	3.40	122075.979858	
S15	新・巻	-32218.117	-24132.493	14.26	54094.218443	
				倍面積	288.944595	
				面積	144.4722975	
				地積	144 m ²	

地番 (G) 348-10						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
dk26	新・巻	-32205.045	-24121.689	1.70	53395.964610	
dk27	新・巻	-32205.250	-24119.999	3.01	-114187.611250	
dk35	新・巻	-32207.619	-24118.144	1.71	-53400.232302	
dk36	新・巻	-32209.318	-24118.341	5.43	114183.032310	
				倍面積	10.153368	
				面積	5.0766840	
				地積	5.07 m ²	

地番 (H) 348-11						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S1	新・巻	-32235.793	-24156.162	16.87	-589012.408696	
S2	新・巻ア3段分枝	-32237.804	-24139.415	12.75	-490949.517116	
KL27	新・巻	-32250.460	-24140.933	16.87	589280.405120	
KK2A	新・巻	-32248.507	-24157.687	12.81	491112.513103	
				倍面積	430.991411	
				面積	215.4957055	
				地積	215 m ²	

作成者

(令和5年9月18日 作成)

縮尺

申請人

縮尺

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地番 348-4~348-19

地積測量図

土地の所在 熊本市南城区南町舞原字西

3/4

地番 ㉑ 348-12						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S2	新・新 ア309/枕	-32237.804	-24139.415	16.93	-590983.422928	
S3	新・新 7677/→	-32239.823	-24122.601	12.69	-493108.092785	
S6	新・新 7677/→	-32252.417	-24124.120	9.43	351035.306628	
NA3	新・新 7677/→	-32251.328	-24133.483	7.50	342241.377664	
KL27	新・新 7677/→	-32250.460	-24140.993	12.75	191245.227800	
				倍面積	430.596379	
				面積	215.2981895	
				地積	215 m ²	

地番 ㉑ 348-13						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S4	新・新 7677/→	-32239.996	-24121.102	4.11	-180676.217596	
dk48	新・新 7677/→	-32240.489	-24117.018	12.50	-531742.385977	
KL29	新・新 7677/→	-32241.979	-24104.609	12.62	-351727.748911	
NA4	新・新 7677/→	-32254.512	-24108.109	16.82	880903.761120	
S5	新・新 7677/→	-32252.591	-24122.619	12.69	483553.096863	
				倍面積	420.506989	
				面積	210.2531995	
				地積	210 m ²	

地番 ㉒ 348-14						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S3	新・新 7677/→	-32239.823	-24122.601	1.51	-97299.785814	
S4	新・新 7677/→	-32239.996	-24121.102	12.69	860.319928	
S5	新・新 7677/→	-32252.591	-24122.619	1.51	97338.319638	
S6	新・新 7677/→	-32252.417	-24124.120	12.69	-580.543506	
				倍面積	36.310246	
				面積	19.1551230	
				地積	19 m ²	

地番 ㉓ 348-15						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
dk48	新・新 7677/→	-32240.489	-24117.018	17.32	333721.301639	
S7	新・新 ア309/枕	-32228.295	-24114.960	12.50	-466142.185470	
KL30	新・新 7677/→	-32224.783	-24102.552	17.32	-333556.728833	
KL29	新・新 7677/→	-32241.979	-24104.609	12.50	466412.468214	
				倍面積	432.855550	
				面積	216.4277750	
				地積	216 m ²	

地番 ㉔ 348-16						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S7	新・新 ア309/枕	-32228.295	-24114.960	17.32	333478.879955	
S8	新・新 ア309/枕	-32206.099	-24112.901	12.50	-465893.428134	
KL31	新・新 7677/→	-32207.587	-24100.494	17.32	-333816.317868	
KL30	新・新 7677/→	-32224.783	-24102.552	12.50	466168.710878	
				倍面積	432.844836	
				面積	216.4224180	
				地積	216 m ²	

地番 ㉕ 348-17						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S8	新・新 ア309/枕	-32206.099	-24112.901	5.01	380418.441388	
dk28	新・新 7677/→	-32201.126	-24112.306	13.72	-71518.700846	
KL33	新・新 7677/→	-32187.499	-24110.680	12.50	-451815.923463	
KL32	新・新 7677/→	-32188.987	-24098.269	7.49	-370849.319227	
S-42A	新・新 7677/→	-32196.428	-24099.159	11.24	71637.052300	
KL31	新・新 7677/→	-32207.587	-24100.494	12.50	442596.660554	
				倍面積	468.210706	
				面積	234.1053530	
				地積	234 m ²	

地番 ㉖ 348-18						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
dk28	新・新 7677/→	-32201.126	-24112.306	16.71	586672.314594	
S9	新・新 ア309/枕	-32199.183	-24128.899	13.72	481666.830547	
KL34	新・新 7677/→	-32188.510	-24127.265	1.65	-105439.730760	
KL44	新・新 7677/→	-32188.707	-24128.623	15.05	-533799.980895	
KL33	新・新 7677/→	-32187.499	-24110.680	13.72	-428640.924183	
				倍面積	458.539603	
				面積	229.2698015	
				地積	229 m ²	

地番 ㉗ 348-19						
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S9	新・新 ア309/枕	-32199.183	-24128.899	14.57	518406.041800	
dk8	新・新 7677/→	-32197.395	-24143.363	3.00	825300.499425	
dk7	新・新 7677/→	-32195.081	-24145.214	11.59	15337.029787	
KL3	新・新 7677/→	-32183.523	-24143.842	16.70	-577662.054827	
KL34	新・新 7677/→	-32188.510	-24127.265	13.72	-480948.075950	
				倍面積	453.440255	
				面積	226.7201275	
				地積	226 m ²	

総合計面積 3696.1488205 m²

作成者

(令和5年9月18日 作成)

縮尺

申請人

縮尺

任意座標

測量日 令和5年9月15日

地番 348-4~348-19

地積測量図

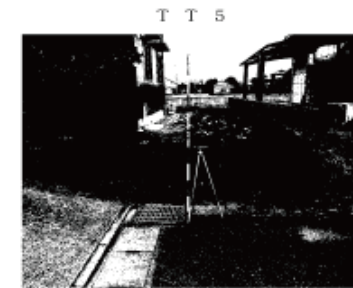
土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

4/4

器械点	視準点	測角	方向角	距離
TT5	TT4	0° 00' 00"	186° 59' 17"	44.57
dk7		177° 25' 25"	4° 24' 42"	68.29
dk8		179° 10' 46"	6° 10' 03"	66.10
S9		191° 38' 24"	18° 37' 41"	67.52
dk28		204° 37' 41"	31° 36' 58"	72.80
S8		206° 23' 26"	33° 22' 43"	68.28
S7		214° 44' 01"	41° 43' 18"	53.35
dk48		228° 56' 02"	55° 55' 19"	40.38
S4		224° 47' 47"	51° 47' 04"	37.37
S3		223° 07' 07"	50° 06' 24"	36.32
S2		196° 35' 55"	23° 35' 12"	27.62
S1		161° 14' 19"	348° 13' 36"	27.91
KK1A		175° 39' 53"	2° 39' 10"	122.07
KL1		180° 20' 07"	7° 19' 24"	121.73
KL2		178° 24' 19"	5° 23' 36"	114.99
KL3		177° 46' 12"	4° 45' 29"	79.87
S11		177° 01' 54"	4° 01' 11"	59.03
S12		176° 18' 01"	3° 17' 18"	46.91
dk15		174° 54' 14"	1° 53' 31"	33.71
S13		178° 25' 46"	5° 25' 03"	31.48
S14		199° 36' 30"	26° 35' 47"	33.43
dk46		216° 27' 06"	43° 26' 23"	39.19
dk47		217° 02' 48"	44° 02' 05"	42.18
dk38		208° 24' 54"	35° 24' 11"	53.31
dk37		206° 42' 57"	33° 42' 14"	56.42
dk36		203° 51' 20"	30° 50' 37"	62.66
dk35		203° 13' 45"	30° 13' 02"	64.22
dk27		200° 46' 46"	27° 46' 03"	65.40
dk26		199° 22' 23"	26° 21' 40"	64.81
dk24		191° 24' 13"	18° 23' 30"	62.35
S10		179° 06' 48"	6° 06' 05"	61.09
S15		194° 47' 05"	21° 46' 22"	48.46
KL35		193° 25' 09"	20° 24' 26"	48.17
S16		198° 35' 42"	25° 34' 59"	49.44
S17		197° 22' 07"	24° 21' 24"	52.77
KL27		210° 00' 04"	36° 59' 21"	15.85
KK2A		146° 42' 51"	333° 42' 08"	16.30
S6		240° 54' 32"	67° 53' 49"	28.44
KL29		238° 15' 53"	65° 15' 10"	50.50
NA4		252° 02' 01"	79° 01' 18"	45.18
S5		242° 18' 23"	69° 17' 40"	29.77
KL30		224° 21' 02"	51° 20' 19"	61.36
KL31		214° 59' 49"	41° 59' 06"	74.71
KL33		200° 45' 48"	27° 45' 05"	85.45
KL32		208° 09' 46"	35° 09' 03"	90.66
S-42A		210° 35' 07"	37° 34' 24"	84.14
KL34		189° 39' 25"	16° 38' 42"	81.00

参照点	標識種別	X座標	Y座標	備考
TT5	金属板	-32263.117	-24150.467	南側運路集水柵
TT4	金属板	-32307.360	-24155.890	南側運路集水柵

令和4年4月7日 (GNSS) ネットワーク型RTKにより座標取得



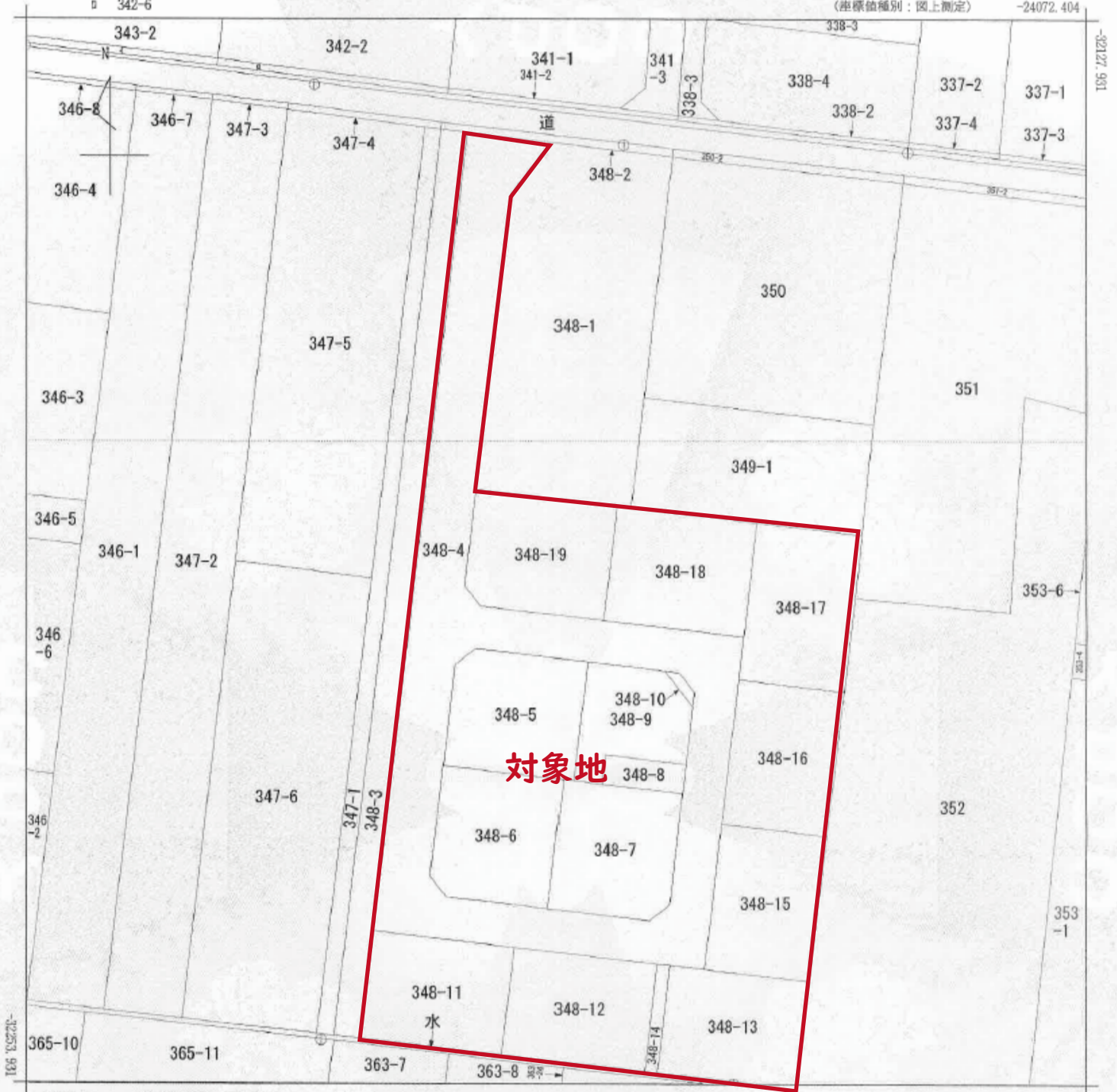
作成者

(令和5年9月18日 作成)

縮尺

申請人

縮尺



対象地

-24197.404 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_bl.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_bl.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出
城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区城南町舞原字西			地番	348番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(熊本地方法務局管轄)

令和5年10月3日

熊本地方法務局宇土支局

地図整理番号：M03228

登記官

相良亨子

